

Társasház a Rozsnyai utcában

Budapest, XIII. kerület

Beruházó: Nanette Harmony Kft.

Felelős tervező: Hajnal Zsolt, Kendelényi Péter

Építész munkatársak: Ámon-Kovács Judit, Hajnal Ödön, Kállay Gábor, Lengyel Ágnes, Szalánty Kolos, Szüle Péter

Épületszerkezetek: Horváth Sándor, Czégeni Csaba – Pataki és Horváth Építésziroda Kft.

Kivitelező: Nanette Construction Hungary Kft.

Helyszín: Pest egykori üzemi-ipari zónájának felszámolt területe, a Vasas pálya tözsomszédságában. Északra a Rákos-patak, déli oldalon ötvenes évekbeli nyerstégla homlokzatú munkás lakópark a közvetlen szomszédok. A 144 lakásos lakóház 3 db F+6 szintes épületrészből és az ezeket összekötő 2 szintes szárnyépületekből áll. Sze-

mély és gépkocsi bejárata, megközelíthetősége a Rozsnyai utcáról történik. A gyalogos forgalom a 3 épületrész alatt „átbújó” és a két belső udvart érintő passzázsokon keresztül jutva éri el a 3 lépcsőházat és egészen az északi telekhatárig vezet, biztosítva a kijutást a Rákos patak partjára.

Az előcsarnokok a passzázs fedett részéből nyílnak. A földszinti lakások önálló kis kertrésszel rendelkeznek, alapterületeiket – mint az első emeleti lakásoké is – kényelmes fedett-nyitott terrasszal és kerti tárolóval bővítettük.

Az általános emeleteken 6 lakást helyeztünk el középfolyosóról nyílóan. A túlnyomós lépcsőház üvegfalán keresztül fény jut a közlekedőbe, barátságossá, világossá téve azt. Minden lakáshoz loggia tartozik, biztosítva az átmenetet a természet és a lakás között a sok zölddel rendelkező szellős, levegős, kellemes lakókörnyezetben. A legfelső szinten penthouse lakásokat alakítottunk ki. A homlokzatok anyaghasználatát változtatott. A két alsó szint lábazatszerűen kezelt és köburkolatot kapott. Színes vakolatok, nagy felületű üvegtörölők, narancssárga színű 10 mm hullámmagasságú acéllemez sávok a keleti, nyugati és déli homlokzatokon, csokoládébarna színű zsalus fémszerkezetek a teraszoknál. Karakteres elem az erőteljes 4,5 m mély konzolos tetőfelület.

Építészek:
Hajnal Zsolt,
Kendelényi Péter

